

Số: /QĐ-UBND

Phú Lý, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 401
tờ bản đồ địa chính số 61, xã Phú Lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn về căn cứ giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh Đồng Nai phân bổ cho xã Phú Lý (phụ lục 38) tại Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 23 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lê Thị Kim Oanh - ngụ tại 414 Lê Văn Khương, phường Thới An, TP HCM được chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất trồng cây hàng năm khác tại một phần thửa đất số 401, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Phú Lý, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất số 0037(2)/2026 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện và xác nhận ngày 06/01/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 280.000 đồng/m² (Hai trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông) là giá đất ở tại nông thôn (ONT) được áp dụng theo Phụ lục 3 kèm theo Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai được HĐND tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ điều 1 Quyết định này

1. Giao Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế;

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và in, ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và in, ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác định tiền sử dụng đất phải nộp, các khoản thu, mức thu; hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí lệ phí,...(nếu có); thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Phú Lý.

4. Bà Lê Thị Kim Oanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Đề nghị Kho bạc nhà nước Khu vực XVII – Phòng giao dịch số 5: thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, ban ấp Bình Chánh và bà Lê Thị Kim Oanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Phú Lý chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT. UBND xã;
- C, PVP. HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Phương