

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH VĨNH CỬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1722 /VPĐK.VC-ĐK&CGCN

Trị An, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động
quyền sử dụng đất của ông Tổng Mạnh Hùng
đang sử dụng đất tại xã Phú Lý.

Kính gửi:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Lý;
- Ông Tổng Mạnh Hùng;
- Ngụ tại: Ấp 1, xã Phú Lý, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 19/08/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi Nhánh Vĩnh Cửu (sau đây gọi tắt là Chi Nhánh VPĐK) tiếp nhận hồ sơ ĐKBĐ QSDĐ theo biên nhận số H19.27-250819-1664 của Ông Tổng Mạnh Hùng có địa chỉ như trên do bộ phận “Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả sở Nông nghiệp và Môi trường” chuyển đến.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đối chiếu theo quy định thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Vĩnh Cửu có ý kiến như sau:

- Qua thẩm tra thửa đất số 26, tờ bản đồ số 28 xã Phú Lý nằm trong ranh giới khu đất của ông Nguyễn Tấn Lực. Căn cứ Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Nai về việc cấp GCNQSDĐ đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phú Lý và Quyết định số 1644/QĐ-UBND của Ủy Ban Nhân Dân huyện Vĩnh Cửu về thành lập tổ kiểm tra tính pháp lý đối với 125,7 ha. Sau khi có kết luận của tổ kiểm tra, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu sẽ giải quyết hồ sơ Đăng ký biến động của ông Tổng Mạnh Hùng theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu chuyển Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Lý. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Một cửa (hướng dẫn);
- Lưu VT-TH (1b).

<D:2025/trahs>Đại. ✓



Trương Anh Đức

Địa chỉ: Phan Chu Trinh, Ấp Vĩnh An 8, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai
Số điện thoại: 02513961593

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4576/UBND-TCĐ

Vĩnh Cửu, ngày 29 tháng 6 năm 2022

V/v kiểm tra, xử lý nội dung đơn
của ông Tống Mạnh Hùng, cư trú
tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

Kính gửi: Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN.Vĩnh Cửu

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 28/5/2022 của ông Tống Mạnh Hùng, cư trú tại ấp 1, xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu. Nội dung đơn, ông Hùng kiến nghị xem xét lại việc ngăn chặn giao dịch đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 28 xã Phú Lý (đơn kèm theo). Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Vĩnh Cửu kiểm tra, rà soát, xử lý nội dung kiến nghị việc ngăn chặn giao dịch đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 28 xã Phú Lý của ông Tống Mạnh Hùng theo thẩm quyền quy định và có văn bản trả lời, hướng dẫn công dân biết thực hiện.

Thông tin kết quả thực hiện gửi UBND huyện **trong tháng 7/2022./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phú Lý;
- Ông Tống Mạnh Hùng (để biết);
- Lưu: VT, Dân.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH CỬU – TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : **Tổng Mạnh Hùng**

Sinh năm 1965 Số CMND 271080925 cấp ngày tại công an Tỉnh Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: Ấp 1 – Xã Phú Lý - Huyện Vinh Cửu – Tỉnh Đồng Nai.

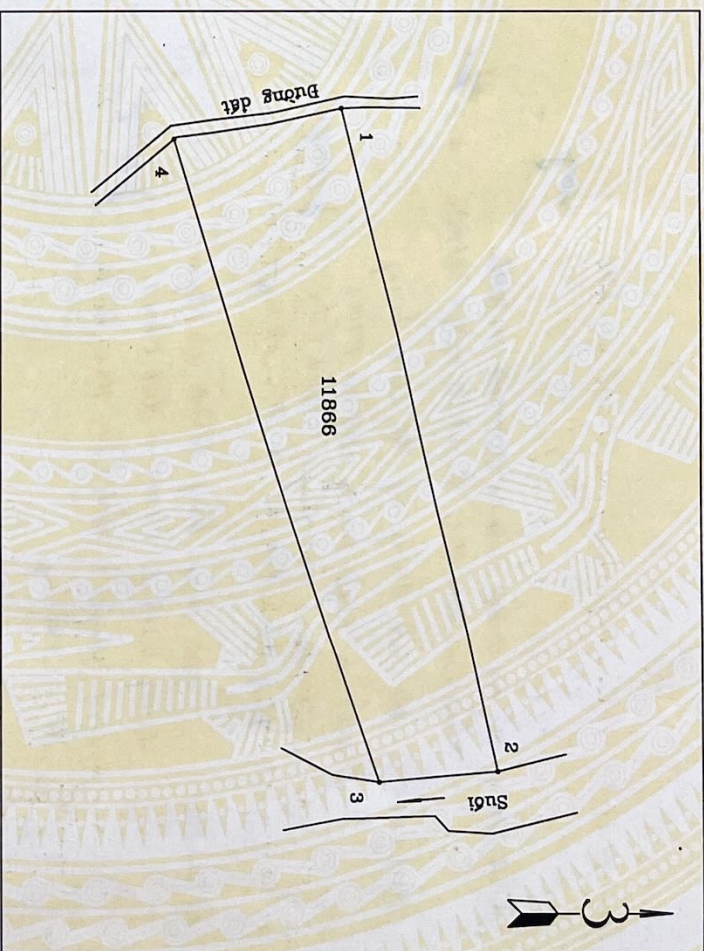
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 26
2. Tờ bản đồ số : 28
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Lý
4. Diện tích: 11866 m²
Bằng chữ: Một một tám sáu sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng : Không m²
+ Sử dụng chung : 11866 m²
6. Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây hàng năm
7. Thời hạn sử dụng đất : Sử dụng đến 3/2026
8. Nguồn gốc sử dụng đất : “CN-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/2000



Nguyễn Hữu Lý

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 03242

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/7/2006	Thế chấp bằng sổ đỏ để vay tiền Nợ cũ của Công ty Cổ phần Hợp tác xã 39/7/7C ngày 11/7/2006.	GIÁM ĐỐC
01/4/2010	Đã xóa thế chấp tại UBND xã Nhân Lưu theo Quyết định 15/AT/K ngày 01/4/2010	
07/11/2013	Đã xóa đăng ký thế chấp bằng sổ đỏ với Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN huyện Vĩnh Cửu Phòng Tài trợ tài sản số: 1981	 PHÓ GIÁM ĐỐC Cao Thanh Quang
07/11/2013	Thế chấp bằng sổ đỏ với Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - CN huyện Vĩnh Cửu Số: 1981	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Tuấn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 623684

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 26

Tờ bản đồ số: 28

Số phát hành GCN: AĐ623684

Số vào sổ cấp GCN: 03242

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/11/2013 theo hồ sơ số 002288.XC.001. Mã vạch 2617320000730	Ngày 22/5/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC VĨNH CỬU <i>Trần Đình Phú</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	