

THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH ĐỒNG NAICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2571307-TK0012036/TB-TCS3

Xã Trị An, ngày tháng năm

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 809/PCDT ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Trương Thị Yến**
- Mã số thuế: **040177020089**
- Địa chỉ: .
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **75** Tờ bản đồ số: **57**
 - Địa chỉ: **xã Phú Lý, tỉnh Đồng Nai, Xã Phú Lý, Tỉnh Đồng Nai**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Xã Phú Lý**
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Đồng Nai**
 - Loại đất: **Đất nuôi trồng thủy sản**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường nhóm II/Xã Phú Lý
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 4**
 - Diện tích thửa đất (m2): **1.405**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:
 - Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m²):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **60.000.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]:

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **60.000.000 x 0,5% = 300.000 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **300.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Trương Thị Yến**

2. Mã số thuế: **040177020089**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII mở tại ngân hàng:

Kho Bạc Nhà Nước Huyện Vĩnh Cửu (huyện Vĩnh Cửu-Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu)

4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Phú Lý - Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Mã cơ quan quản lý thu: 1140971

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Xã Phú Lý, Mã địa bàn hành chính: 26173

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2571307-TK0012036

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai theo số điện thoại: 02513.962.050, địa chỉ: Kp8, TT Vĩnh An, H.Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trương Thị Yến;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**

NGUYỄN THỊ LỆ AN